ZÁPIS č. 5

ZE SCHŮZE VÝBORU a KONTROLNÍ KOMISE
SVJ CÍGLEROVA STŘED 1079 – 1082
konané dne 16.6.2026

Přítomni za výbor SVJ:
Petr Komínek, Michal Kouba, Václav Průša, Anděla Sechovská

Přítomni za Kontrolní komisi:
Jitka Krčilová, Monika Látová, Lenka Raisová

Projednáno:

- Vyúčtování služeb 2025 – na základě vyšších nedoplatků za vyúčtování služeb roku 2025 provedl Výbor SVJ několik kroků k ověření správnosti provedeného vyúčtování. Kontaktovali jsme společnost ISTA a Pražskou teplárenskou s žádostí o kontrolu a vyjádření. Níže závěry:

  - Náměr bytových vodoměrů a rozúčtované spotřeby vody vykazuje procentuální odchylku 2,32 %, což je z technického hlediska minimální a nachází se hluboko pod běžnou tolerancí (která se v bytových domech obvykle pohybuje okolo 10%). Tento rozdíl nevypovídá o žádné havárii ani úniku vody na společných částech domu a vzniká přirozenou odchylkou měřidel. Rozdíl byl rozúčtován standardním zákonným postupem.
  - Vzhledem k tomu, že u jednoho bytu byla zjištěna nesrovnalost mezi naměřenou hodnotou vodoměru a odesílané hodnoty do systému ISTA, byla dne 19.5.2026 provedena fyzická kontrola vodoměrů členy výboru a KK u zpřístupněných bytových jednotek. Kontrola neodhalila žádné další nesrovnalosti, kromě dříve reklamovaného jednoho bytu. Bytové vodoměry tedy přenáší správné hodnoty a náměr vody je v pořádku.
  - Byla porovnána spotřeba tepla za rok 2024 a 2025. Fakturace probíhá každý měsíc dle naměřených hodnot na měřidlech a dle domluveného sjednaného množství. Nebyla zjištěna viditelná chybovost na měřidlech a spotřeby odpovídají historickým spotřebám. Pro rok 2025 je spotřeba o něco vyšší, neboť se topilo o 21 dnů déle než v roce 2024, který byl teplejší, což přibližně odpovídá měsíční spotřebě.
  - S Pražskou teplárenskou byl sjednán nový odběrový diagram pro rok 2027 – diagram je každoročně upravován pro nadcházející rok dle možných limitů.
  - Spotřeba tepla v bytových jednotkách je zaznamenávána dle přístrojů tepla a polohy jednotlivých místností. Pokud někdo netopí a dostane se pod povolený minimální limit, řeší to legislativa výpočtem tzv. korekce, která je mu pak dopočítána systémem (korekce SN).

  Vyúčtování roku 2025 je platné.

- Doporučujeme vlastníkům, kteří měli vyšší nedoplatky, aby kontaktovali paní účetní nebo výbor SVJ a navýšili si měsíční zálohy.
- Dne 16.6.2026 byla provozovatelem vodovodu Pražské vodovody a kanalizace a.s. v souladu s §16 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. Provedena výměna patních vodoměrů ve vchodech 1080, 1081 a 1082.
- **ODSTÁVKA TEPLÉ VODY** je naplánována v termínu **4.7.-10.7.2026.**

- Během odstávky teplé vody bude provedena výměna uzávěrů stoupaček vody SV, TUV a CTUV. Důvodem je stáří a špatná funkčnost ventilů (některé uzávěry nelze vůbec pohnout, jsou strhlé ovládací páky, nedovírají), která hrozí další nečekanou havárií viz havárie ze dne 4.6.2026 ve vchodě 1082.
- Žádáme vlastníky a jejich nájemníky, aby **do klecového stání neodkládali nic mimo popelnice! Popeláři nemají povinnost toto vyvážet a hrozí pak pokuta za černou skládku!**

  V případě, že bude u popelnic opět něco odloženo, bude výborem SVJ dohledán viník v rámci kamerového systému a vyzván k nápravě, jako bylo učiněno nyní. V případě pokuty bude tato pokuta vlastníkovi přefakturována.
- Další jednání výboru a KK proběhne v PONDĚLÍ 7.9.2026 v kanceláři SVJ. Do té doby nás můžete kontaktovat na emailu svj2008@volny.cz nebo kontrolni.komise.ciglerova@seznam.cz

V Praze dne 19.6.2026

Zapsala: Anděla Sechovská

Ověřil: Václav Průša