

ROZPOČET SVJ | ROK 2027

CELKOVÝ ROZPOČET

PLÁNOVANÉ NÁKLADY

Správa a provoz domu	890 416 Kč
Služby vlastníkům	6 389 728 Kč
Plán oprav a investic	

PLÁNOVANÉ FINANCOVÁNÍ (PŘÍJMY)

Příspěvky na správu a provoz domu	769 481 Kč
Zálohy na služby	5 369 393 Kč
Příspěvky do dlouhodobé zálohy (FO)	1 034 000 Kč
Mimořádné příspěvky do dlouhodobé zálohy	
Ostatní výnosy SVJ	-

Rozdíl přijatých záloh na správu a provoz domu a nákladů (přebytek / schodek) (120 935) Kč

Rozdíl přijatých záloh na služby a nákladů (přebytek / schodek) (1 020 335) Kč

Plánovaný konečný stav dlouhodobé zálohy k 31.12.2027 2 369 673 Kč

DETAILNÍ ROZPOČET

Správa a provoz domu (náklady)

Rozpočet 2027

Odměna výboru a kontrolní komise	430 000 Kč
Administrativní správa	5 000 Kč
Účetnictví a účetní závěrka	169 884 Kč
Technická správa a drobné opravy	70 000 Kč
Pojištění domu	40 000 Kč
Bankovní poplatky	7 000 Kč
Portál / software	19 336 Kč
Právní a poradenské služby	50 000 Kč
Servis výtahu vč.pravidelných zkoušek a non-stop vyproštění	78 696 Kč
Revize	10 500 Kč
Údržba venkovních ploch	10 000 Kč

CELKEM SPRÁVA A PROVOZ

890 416 Kč

Služby (náklady)

Rozpočet 2027

Studená voda a stočné	1 335 641 Kč
Teplo	2 943 396 Kč
Teplá voda	1 504 846 Kč
Elektřina společných prostor	98 975 Kč
Svoz komunálního odpadu	274 563 Kč
Úklid společných prostor	232 308 Kč
Další služby	-

CELKEM SLUŽBY VLASTNÍKŮM

6 389 728 Kč

FOND OPRAV

Plán 2027

Počáteční zůstatek k 30.9.2026	4 484 988 Kč
Pravidelné příspěvky vlastníků 1.10.2026-31.12.2026	258 525 Kč
Očekávané náklady do 31. 12. 2026 - 2x výtah	(3 157 840) Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2027	1 585 673 Kč
Pravidelné příspěvky vlastníků 1.1.2027-31.12.2027	1 034 000 Kč
Jiné přírůstky / převody	-
Čerpání na plánované opravy / investice	-
Jiné čerpání (havárie aj.)	250 000 Kč

KONEČNÝ ZŮSTATEK K 31. 12. 2027

2 369 673 Kč